

### Dagsorden.

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1. Valg af referent                       | <b>Bestyrelsesmedlemmer:</b> |
| 2. Godkendelse af referat fra sidste møde | Steen Justesen               |
| 3. Meddelelser fra formanden              | Mette Fischer                |
| 4. Andre meddelelser                      | Nils Hyldgaard               |
| 5. Gennemgang af erindringslisten         | Jan Freij                    |
| 6. Eventuelt                              | Liselotte Boesgaard          |
| 7. Næste møde                             | Bianca Pless                 |

### Referat fra mødet onsdag den 5. januar 2022.

Mødet blev afholdt via mails pga. Corona krisen

1. **Valg af referent**  
Steen
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde den 29. september 2021**  
Godkendt.
3. **Meddelelser fra formanden**

Juletræet, som i år var endnu større og flottere, var igen i år sponseret af EL-TEAM, som dermed har bidraget til julestemningen i Ejby.  
Selve juletræstændingen foregik i fint vejr, dog uden sne, og alt var godt.  
Henved 50 personer var mødt frem til Gløgg og æbleskiver.

Den ordinære Generalforsamling i år afholdes, torsdag den 17. marts 2022, kl. 19.00, på Ejbyskolen.

Medio januar vil der blive udsendt et varsel om den kommende generalforsamling samt kontingentopkrævning for den kommende periode.

Den endelige indkaldelse til generalforsamlingen med regnskab, vil blive udsendt senest den 3. marts 2022.

Overføres til pkt. 137.

Nu har vi modtaget vores nye telt, som vi lejer ud for 300 kr.

Derudover har vi anskaffet 25 klapstole, der kan lejes for 10 kr./stk., og en 2 stk. lyskæder på 6 m, der kan lejes for 100 kr.

Kommunen oplyser, at der først bliver foretaget en opfiskning af fisk i Ejby Gadekær i starten af 2022 og inden 1.april, og at det ikke få den store betydning for forbedring af gadekæret, da opfiskningen bliver foretaget tidligt på året, inden væksten går i gang for alvor.

Sidst i september sendte G/F en rosende mail til Vej og Park, for det gode arbejde der bliver udført af de folk, der vedligeholder området omkring gadekæret.

Medio november har G/F, på vegne af ejeren af Ejbytoften 15, fremsendt en skrivelse om at få fældet 6 stk gamle og rådne træ på grunden.

Den 22. december 2021, har vi modtaget en tilladelse til fældningen, med en begrundelse og en anbefaling, citat:

### "Begrundelse

Træerne som ejer ønsker at fælde, er ikke placeret ud mod et fællesareal eller mod et vejareal. Træerne der er af sorten 'Seljerøn', er placeret mellem to naboejendomme og kan max blive 10-12 meter høje, hvorfor de ikke kan ses fra de omkringliggende veje. Det er derfor kommunens vurdering, at træerne *ikke* har en karakteriserende karakter, hvorfor der ikke skal ansøges om tilladelse til at fælde træerne, som beskrevet i byplanvedtægt E4.5 §1.1 eller §7.1.

### Anbefaling

Kommunen kan dog anbefale at de træer der fældes, bliver erstattet med nye træer evt. som beskrevet i jeres besvarelse. Derudover anbefaler kommunen, at der er enighed mellem naboerne Ejbytoften 15 og Ejbytoften 7 om at fælde træerne for at undgå et privatretsligt tvist mellem naboer".

*Overføres til pkt. 138.*

#### 4. Andre meddelelser

Ingen

#### 5. Gennemgang af erindringslisten

Nr.	Dato	Emne	An-svar
138	5-1-2022	<p>Medio november har G/F, på vegne af ejeren af Ejbytoften 15, fremsendt en skrivelse om at få fældet 6 stk gamle og rådne træ på grunden.</p> <p>Den 22. december 2021, har vi modtaget en tilladelse til fældningen, med en begrundelse og en anbefaling, citat:</p> <p><u>"Begrundelse</u></p> <p>Træerne som ejer ønsker at fælde, er ikke placeret ud mod et fællesareal eller mod et vejareal. Træerne der er af sorten 'Seljerøn', er placeret mellem to naboejendomme og kan max blive 10-12 meter høje, hvorfor de ikke kan ses fra de omkringliggende veje. Det er derfor kommunens vurdering, at træerne <i>ikke</i> har en karakteriserende karakter, hvorfor der ikke skal ansøges om tilladelse til at fælde træerne, som beskrevet i byplanvedtægt E4.5 §1.1 eller §7.1.</p> <p><u>Anbefaling</u></p> <p>Kommunen kan dog anbefale at de træer der fældes, bliver erstattet med nye træer evt. som beskrevet i jeres besvarelse. Derudover anbefaler kommunen, at der er enighed mellem naboerne Ejbytoften 15 og Ejbytoften 7 om at fælde træerne for at undgå et privatretsligt tvist mellem naboer".</p> <p><i>Pkt. udgår næste gang</i></p>	Steen
137	5-1-2022	<p>Den ordinære Generalforsamling i år afholdes, torsdag den 17. marts 2022, kl. 19.00, på Ejbyskolen.</p> <p>Medio januar vil der blive udsendt et varsel om den kommende generalforsamling samt kontingentopkrævning for den kommende periode.</p> <p>Den endelige indkaldelse til generalforsamlingen med regnskab, vil blive udsendt senest den 3. marts 2022.</p>	Steen

136	29-9-2021	<p><i>Sidst i juli har vi opsøgt formanden for G/F Ejbysvinget, for at få dem til at klippe deres side af hækken der står op mod grundene på Ejbytoften.</i></p> <p><i>Slut september er det endnu ikke blevet gjort, men efter en nylig henvendelse har de lovet, at det snart vil blive gjort.</i></p> <p><b>5-1-22</b> Hækken er nu klippet.  <i>Pkt. udgår næste gang</i></p>	Steen
135	29-9-2021	<p><i>Når det er kraftig regn, løber vandet ned fra broen over Ejby Mosevej og ned ad skolestien, hvorved der forekommer vandindtrængning i kælderen på ejendommen Ejby Mosevej 9.</i></p> <p><i>Sidst i september, har kommunen givet tilsagn om at forlænge den eksisterende vulst med 15-20 meter, således at vandet bliver ledt væk fra bygningen.</i></p> <p><b>5-1-22</b> Primo oktober blev der lagt den ønskede vulst  <i>Pkt. udgår næste gang</i></p>	Steen
134	29-9-2021	<p>I marts måned kontaktede vi på opfordring kommunen, for at få lagt nyt asfalt på fortov på Ejby Udlodsvej.</p> <p>De var bekendt med problemet, og gik i gang efter sommeren, og mangler nu kun hjørnet ved nr.6.</p> <p>Kvaliteten af den lagte asfalt er ikke bedre end, at ukrudt kommer op gennem den.</p> <p>Det er meldt til kommunen, at kvaliteten er for dårlig. De vil se på sagen.</p> <p><i>Pkt. udgår næste gang</i></p>	Steen
133	29-9-2021	<p><i>Traditionen tro, vil der i år være juletræstænding den første søndag i advent, hvilket vil sige den 28. november 2021.</i></p> <p><i>Ligesom i de andre år vil juletræet blive sponsoreret af EL-TEAM, ved Søren Jensen, Ejbytoften 10</i></p> <p><b>5-1-2022</b> Juletræet, som i år var endnu større og flottere, var igen i år sponsoreret af EL-TEAM, som dermed har bidraget til julestemningen i Ejby.</p> <p>Selve juletræstændingen foregik i fint vejr, dog uden sne, og alt var godt.</p> <p>Henved 50 personer var mødt frem til Gløgg og æbleskiver</p> <p><i>Pkt. udgår næste gang</i></p>	Steen
132	7-10-2020	<p><i>Gadekæret, som vi skrev om i oktober 2019, har vi spurgt ind til for at høre, hvor vi er placeret i prioriteringen med andre gadekær, der er blevet undersøgt for tilstand i 2020.</i></p> <p><i>Hertil har Mette Larsen fra Center for Miljø og Teknik svaret, at: Der ikke er kommet nogen afrapportering endnu.</i></p> <p><i>Hun nævner også, at hun var med den dag gadekæret blev screenet og kunne godt se at gadekæret er uklart. Hun observerede også en del guldfisk og en sump skildpadde, og konkluderede derfor, at der må være nogen som har tømt akvariet i gadekæret.</i></p> <p><i>Hun vil vende tilbage når hun har det endelige resultat, hvilket sikkert først bliver i starten af 2021".</i></p> <p><i>Se det tidligere forløb i Referat af 8. januar 2020, pkt. 123.</i></p> <p><b>6-1-21</b> Intet nyt.</p> <p><b>29-9-21</b> Vi har været i kontakt med kommunen, for at få forbedret vandtilstanden, f. eks, ved at rense gadekæret op.</p> <p><i>Dette er blevet afvist, da der ikke er økonomi til det i kommunen.</i></p>	Steen

	<p><i>Liselotte Boesgaard fra bestyrelsen fandt på nette ud af, at man på Stevns have rensset et gadekær, ved at tilsætte det mikroorganismer. Denne oplysning blev givet videre til kommune, der har besluttet at gøre et forsøg med at få et firma til at tilsætte mikroorganismer til gadekæret. Det oplyses, at det er firmaets vurdering, at det vil kunne forbedre vandkvaliteten og samtidig reducere bundslammet med 8-10 cm årligt.</i></p> <p><i>Det kan det nok ikke gøre det alene og i sensommeren vil der sandsynligvis blive foretaget en opfiskning af guldfisk, karusser og andet godt.</i></p> <p><i>Første tilsætning blev tilsat den 6-7-21, herefter vil der blive en tilsætning om ugen i 5 uger. Derefter en gang om måned indtil oktober måned, i alt 10 tilsætninger.</i></p> <p><i>Der skulle kunne ses en synlig forbedring efter 4-6 uger.</i></p> <p><i>Hvis der på nuværende tidspunkt skulle være sket en forbedring af vandkvaliteten, er det svært at få øje på, men den kan måske måles.</i></p> <p><i>Vi holder stadig gadekæret under observation, og er i kontakt med kommunen.</i></p> <p><i>Det er også oplyst, at den gule farve i vandet skyldes et for højt næringsindhold på grund af fodring af ænder og fisk.</i></p> <p><i>Bestyrelsen har på Face Book gjort opmærksom på problemet, og anmodet brugerne af gadekæret, om ikke at fodre ænder og fisk</i></p> <p><b>5-1-22</b> Kommunen oplyser, at der først bliver foretaget en opfiskning af fisk i Ejby Gadekær i starten af 2022 og inden 1.april, og at det ikke få den store betydning for forbedring af gadekæret, da opfiskningen bliver foretaget tidligt på året, inden væksten går i gang for alvor</p>	
--	--	--

6. **Eventuelt**  
Intet

7. **Næste møde**

**onsdag den 23. marts 2022, kl. 19.00 til 21.00,**

**hos Liselotte**