

Grundejerforeningen

Det gamle Ejby

v/formand Steen Justesen – Ejby Torvevej 5B - ☎ 4345 7842

Generalforsamling

Dato	12. marts 2009
Sted	Ejbyskolen
Deltagere	30 deltagere heraf 18 stemmeberettigede
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Valg af protokolfører3. Oplæsning af protokol4. Formandens beretning5. Regnskab6. Bestyrelsens forslag7. Indkomne forslag8. Valg til bestyrelsen9. Valg af revisor og revisorsuppleant10. Fastsættelse af kontingent for det kommende år11. Fastsættelse af honorar for det kommende år12. Eventuelt

Bestyrelsesmedlemmer:

- Næstformand Keld Graugart
Ejby Udlodsvej 8 - ☎ 4343 6370
- Kasserer Claus Enevoldsen
Ejbykærsvej 8 - ☎ 4396 9586
- Jane Thygesen
Ejbykærsvej 3 - ☎ 4342 4119
- Niels Michelsen
Ejby Mosevej 3 - ☎ 4363 7363
- Mette Fischer
Ejbytoften 10 - ☎ 4342 2787

1 Valg af dirigent

Knud Rasmussen blev valgt som dirigent.

2 Valg af protokolfører

Jane Thygesen blev valgt som protokolfører.

3 Oplæsning af protokol

Som oplæg til generalforsamlingen blev protokol fra generalforsamlingen 27. marts 2008 oplæst af protokolfører.

4 Formandens beretning

- 4.1 Grundejerforeningen har i 2008 forestået 2 *sociale arrangementer*:
 - Ved IF68s 40 års jubilæum i august 2008 blev der lagt op til fælles deltagelse fra grundejerforeningens side. Desværre var der ingen tilslutning til dette arrangement gennem grundejerforeningen.
 - Første søndag i advent blev juletræet ved gadekæret tændt. Mange var mødt op til dette arrangement. Træet var igen i år sponsoreret af Ejby Wellness.
- 4.2 Som noget nyt blev *kontingentopkrævningen* for 2009 udsendt via email.
- 4.3 I det forgangne år har bestyrelsen i højere grad *informeret medlemmerne om de igangværende aktiviteter via email*. Der er bl.a. udsendt referat af bestyrelsesmøder, information omkring Frederikssundsmotorvejen og information omkring indlæggelse af fibernet (se pkt. 4.8 nedenfor).
- 4.4 Som nævnt ved sidste års generalforsamling foreligger der nu tilladelse fra Vej og Park til fældning/beskæring *af udvalgte træer i området*. I en række tilfælde var grundejerforeningen dog ikke enig i den foreliggende beslutning og har derfor efterfølgende nok en gang kontaktet Vej og

Park, bl.a. vedr. det store asketræ i skellet Ejbykærvej 3 / Ejbykærvej 5. Træet er råddent og store grene falder ned over skolestien. Det blev ligeledes fremhævet at ejeren har erstatningsansvaret, hvis uheldet skulle være ude.

I juni 2008 modtog bestyrelsen endelig beslutning fra Vej og Park. Følgende træer må ikke fældes:

- Det store asketræ i skellet Ejbykærvej 3 / Ejbykærvej 5
- Birketræerne Ejby torvevej 5B
- Robinietræ på kommunens område ved Ejby Torvevej 10

Bestyrelsen har påpeget overfor Vej og Park, at man ikke er enig i denne beslutning, men tager den til efterretning.

- 4.5 Som en udstikker af træprojektet er *bænken og bordet ved gadekæret* blevet repareret.
- 4.6 Bestyrelsen har henvendt sig til Børne- og ungeudvalget vedr. det *rådne stakit mellem Ejbyskolen og Statenevej*. Der er p.t. ikke økonomiske midler til reparation af stakittet og kommunen meddeler samtidig at man prioriterer levende hegn. Bestyrelsen følger op på reetablering af hækken.
- 4.7 Der er nu opsat *gadelamper i området*. Jf. referat af sidste års generalforsamling, havde Mette Fischer allerede før opsætningen kontakt til kommunen vedr. de meget høje lamper (prøvelampe blev tidligt opsat på Ejbytoften). Mette Fischer bemærkede overfor kommunen, at disse høje lamper ikke passede ind i miljøet ved gadekæret med lav bebyggelse. Hun blev i den forbindelse lovet, at der ved gadekæret ville blive opsat de noget lavere stilamper. Det endte dog med, at der i efteråret 2008 blev opsat de høje gadelamper ved gadekæret.

I forbindelse med årets juletræstænding udtrykte flere af foreningens medlemmer utilfredshed med disse høje lamper ved gadekæret. Der blev derfor ved den lejlighed nedsat et lampeudvalg (Mette Fischer, Gitte Rose og Steen Justesen). Lampeudvalget har haft kontakt til kommunen med ønske om, at lamper på skolestien (ved gadekæret + Ejby Udlodsvej) udskiftes til stilamper. Herudover har de fremlagt ønske om at der opsættes en ekstra lampe mod grusstien fra Ejbykærvej mod institutionerne.

Kommunen har indvilget i at lamperne på skolestien udskiftes til stilamper, dog har de modsat sig den ekstra lampe ved grusstien. *Efter mødet er lamper ved gadekæret udskiftet til stilamper*. Lampeudvalget følger op på udskiftning af lamperne på Ejby Udlodsvej og ekstra lampe mod grusstien ved gadekæret.

- 4.8 I forbindelse med at el-ledninger i området blev lagt i jorden i efteråret 2008, blev der ligeledes trukket *fibernet*. DONG har sendt tilbud om tilkobling til fibernet til alle beboere i området. Bestyrelsen har valgt ikke at forholde sig til fordele og ulemper ved indlæggelse af fibernet, da dette må betragtes som et privat anlæggende. Dog følger bestyrelsen sagen tæt og forsøger at holde medlemmerne orienteret. Man har bl.a.

udsendt en email med henvisning til en hjemmeside (www.FFFB.dk) oprettet af en gruppe beboere i et område i Blovstrød, hvor der er indlagt fibernet. Denne hjemmeside giver et meget godt billede af hvad det indebærer at få indlagt fibernet. Samtidig følger grundejerforeningens bestyrelse op på udviklingen bl.a. ved kontakt til bestyrelsen for Ejbynet.

- 4.9 **Byggeriet i Ejbysvinget.** Grundejerforeningen havde ingen indvendinger i forbindelse med byggeriet mellem Ejbymosevej og Ndr. Ringvej, dog var der bekymring omkring gennemkørslen/udkørslen ved Ejby Smedevej, hvilket blev meddelt kommunen i forbindelse med høringsrunden. Vejføringen er nu etableret med gennemkørsel direkte fra Ejbydalsvej til Ndr. Ringvej og påvirker derfor ikke vores område.
- 4.10 **Gennemkørsel til Ndr. Ring ved Ejby Smedievej.** Som erstatning for de rådne blomsterkasser ved gennemkørslen til Ndr. Ringvej på Ejby Smedevej har kommunen etableret nye bed. I den forbindelse kontaktede bestyrelsen kommunen med forslag om, at der blev opsat bomme for at nedsætte hastigheden for gennemkørende knallerter. Dette kunne ikke bevilges.

Kommunen informerede om, at der ville blive opsat steler. Imidlertid blev der i stedet lagt 2 store natursten mellem bedene. Bestyrelsen informerede kommunen om, at man var meget tilfreds med denne løsning. *Efter mødet er naturstenene udskiftet med to tynde "metalslikkepinde", og bestyrelsen har igen kontaktet kommunen, da denne løsning ikke just pynter på området.*

- 4.11 **Trafiksikkerhed.** Der er flere punkter i området, hvor der er problemer med trafiksikkerheden. Bl.a. er der et stort problem ved Ejby Udlodsvej, hvor cyklerne kommer med stor fart ud på Ejby Torvevej. Bestyrelsen har fremsendt forslag til kommunen om etablering af chikane i stil med chikanen ud for Ejby Torvevej 10. Forslaget behandles på møde i Teknisk udvalg i marts 2009.
- 4.12 **Gadekæret.** Gadekæret står pænt efter oprensningen i efteråret 2006. Dog er der grusstien meget pløret efter at have været gravet op i forbindelse med at el-ledninger blev lagt i jorden. Bestyrelsen har kontaktet kommunen for at få udbedret stien.
- 4.13 **Aktiviteter i det kommende år.**
- Trafiksikkerhed i området, jf. bl.a. pkt. 4.11 ovenfor
 - Stibelysning, jf. pkt. 4.7
 - Fortsat følge op på vedligeholdelse af gadekæret og det omkringliggende areal.
- 4.14 **Bemærkninger til formandens beretning.**
- Per Bohn bemærkede, at der på Udlodsvej stadig er kabler, der stikker op af jorden. De tilstedeværende mente, at det skyldtes at arbejdet ikke er færdiggjort. Bestyrelsen følger arbejdet.
 - Jan Freij bemærkede, at der er et stort hul i fortorvet mellem Ejbyskolen og Ejby Torvevej 11. Bestyrelsen følger op på dette.

Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet kommunen og hullet er repareret.

- Den foreslåede løsning til begrænsning af trafikken blev diskuteret. Der var flere betænknings, bl.a. var der bekymring for de store biler, som skal op af Ejby Udlodsvej. Bestyrelsen afventer resultat af behandling i Teknisk udvalg.
- Bruno Hasselberg bemærkede at Vestskovens beplantning ved den store græsplæne hænger ud over Statenevej og generer trafikken. *Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet Vestskoven, som oplyser at træer vil blive beskåret inden sommerferien.*

5 Regnskab

Kasserer Claus Enevoldsen fremlagde årets regnskab. Nogle få sponsorer på hjemmesiden er faldet fra i det forgangne år. Til trods herfor vokser foreningens pengebeholdning støt.

Claus Enevoldsen foreslog, at man benytter en del af pengebeholdningen til en form for arrangement for foreningens medlemmer, da foreningen ikke har noget formål med at lægge inde med en stor pengebeholdning.

Erik Klüge tilføjede, at man allerede i den tidligere bestyrelse havde besluttet at foreningen ikke skal samle en stor pengebeholdning.

Regnskabet godkendt med ovenstående bemærkninger.

6 Bestyrelsens forslag

Ingen.

7 Indkomne forslag

Ingen.

8 Valg til bestyrelsen

På valg var

- Keld Graugart, næstformand
- Claus Enevoldsen, kasserer
- Jane Thygesen, bestyrelsesmedlem
- Janus Hendrichsen, suppleant

Janus Hendrichsen ønskede ikke genvalg. De øvrige medlemmer blev genvalgt og Mette Fischer blev valgt som suppleant. *Bestyrelsen har efterfølgende ved bestyrelsesmøde 30. marts konstitueret sig, således at Keld Graugart fortsætter på posten som næstformand.*

9 Valg af revisor/revisorsuppleant

Erik Brogård blev genvalgt som revisor.

Jan Freij blev genvalgt som revisorsuppleant.

10 Fastsættelse af kontingent

Det blev vedtaget at kontingentet fortsat er 100 kr.


11 Fastsættelse af honorar

Det blev vedtaget at honoraret fortsat ligger på 0 kr.

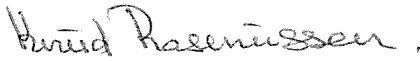
12 Eventuelt

- 12.1 Formanden har modtaget email vedr. opsætning af stativ til "hundeposer" med skraldespand ved gadekæret. Bestyrelsen arbejder videre med ideen. *Efter mødet har bestyrelsen haft kontakt til kommunen, som vil flytte et hundestativ til gadekæret, når der kommer et til overs andetsteds i kommunen.*
- 12.2 I referat fra generalforsamlingen 2008, blev det bemærket at Vej og Park havde haft kontakt til bestyrelsen vedr. opsætning af juletræ ved gadekæret og strømføring til lyskæder. Bestyrelsesmedlem Niels Michelsen pointerede, at denne tilladelse er på plads.
- 12.3 Med henvisning til gennemgangen af regnskaber (pkt. 5 ovenfor) foreslog Susanne van Cuyt at der arrangeres en sommerfest i 2009. *Bestyrelsen arbejder p.t. med en ide om en fest på området ved gadekæret d. 20. juni 2009.*

Dato: 26-4-2009


Steen Justesen, Formand

Dato: 26.04.09.


Knud Rasmussen, Dirigent