

# Grundejerforeningen

## Det gamle Egbø

v/formand Steen Justesen – Ejby Torvevej 5B - ☎ 4345 7842 /2483 6777 – ✉ formand@egby.dk

### Generalforsamling

Dato	10. marts 2011
Sted	Ejbyskolen
Deltagere	33 deltagere heraf 22 stemmeberettigede
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Valg af dirigent</li><li>2. Valg af protokolfører</li><li>3. Oplæsning af protokol</li><li>4. Formandens beretning</li><li>5. Regnskab</li><li>6. Bestyrelsens forslag</li><li>7. Indkomne forslag</li><li>8. Valg til bestyrelsen</li><li>9. Valg af revisor og revisorsuppleant</li><li>10. Fastsættelse af kontingent for det kommende år</li><li>11. Fastsættelse af honorar til bestyrelse og revisor</li><li>12. Eventuelt</li></ol>

#### Bestyrelsesmedlemmer:

- Næstformand Keld Graugart  
Ejby Udlodsvej 8 - ☎ 4343 6370
- Kasserer Claus Enevoldsen  
Ejbykørsvej 8 - ☎ 4396 9586
- Jane Thygesen  
Ejbykørsvej 3 - ☎ 4342 4119
- Mette Fischer  
Ejbytoften 10 - ☎ 4342 2787
- Rikke Hald Mølgaard  
Ejby Mosevej 3 - ☎ 2625 8982

#### 1 Valg af dirigent

Knud Rasmussen blev valgt som dirigent.

#### 2 Valg af protokolfører

Jane Thygesen blev valgt som protokolfører.

#### 3 Oplæsning af protokol

Som oplæg til generalforsamlingen blev protokol, fra generalforsamlingen

4. marts 2010, oplæst af protokolfører.

#### 4 Formandens beretning

##### 4.1 *Opfølgning fra generalforsamling 2010*

- Reflekser på steler ved Ejby Smedievej – Er monteret.
- Stakit ved skolen/Ejby Udlodsvej 2 – Er opsat.
- Snerydning – se pkt. 4.4 nedenfor.
- Frostskeer – se pkt. 4.2 nedenfor.
- Fugleklatter under lygtepæle – se pkt. 4.9 nedenfor.
- Hundepurttestativ – se pkt. 4.5 nedenfor.
- Brunch – se pkt. 4.2 nedenfor.

##### 4.2 *Sociale arrangementer 2010/2011*

- *Brunch.* Ved sidste års generalforsamling blev det foreslået at arrangere brunch for foreningens medlemmer, som et alternativt til sommerfesten. Den 15. august 2010 afholdt grundejerforeningen brunch ved gadekæret. Til trods for dagen startede med regnvejr hele morgenen, klarede det op og endte med at blive et rigtig hyggeligt arrangement med sol fra en skyfri himmel.

- *Juletræstænding.* Traditionen tro afholdt foreningen juletræstænding 1. søndag i advent. Igen i år havde Sundhedshuset Ejby sponsoreret et juletræ. 60-70 personer var mødt op for at se træet blive tændt.
- *Danseklub.* Keld Graugart har taget initiativ til at starte en danseklub, Hyggedansetten Egby. Gennem hele vintersæsonen har der den sidste mandag i måneden været dans på Ejbyskolen. Sæsonen slutter i maj og en ny runde starter op til efteråret.

### Afsluttede sager

- 4.1 *Vandtårnet.* Efter længere tids skrivi med kommunen, lykkedes det i september 2010 at få malet vandtårnet.
- 4.2 *Frostskader på stier og fortove.* Sidst i maj sendte formanden en rapport til kommunen med billeder af beskadigede fliser i området som følge af den hårde vinter. Ugen efter rapporten var sendt, faldt en dame på Ejbytoften p.g.a. af en knækket flise. Formanden blev involveret i sagen og skrev til kommunen, som hjalp med at få damens briller erstattet. Ugen efter blev de beskadigede fliser i området udskiftet.
- 4.3 *Træfældning.* I forbindelse med at grundejerforeningen for nogle år siden fik tilladelse til at fælde/beskære en del af de store træer i området, da disse var rådne og til fare for forbipasserende, måtte træet i skellet Ejbykærvej 3/Ejbykærvej 5 ikke fældes. Bestyrelsen tog sagen op igen, da der i juni og senere i august 2010 faldt meget store grene ned på stien. Kommunen gav herefter tilladelse til at træet kunne fældes, hvilket skete umiddelbart efter.
- 4.4 *Snerydning.* På grundejerforeningens generalforsamling 2010 blev det fremført, at stikvejene på Ejbytoften bliver forbigået i forbindelse med snerydning. Da problemet gentog sig i vinteren 2010/2011, skrev formanden til kommunen og fremførte problemet. Kommunen svarede aldrig, men i en artikel i Folkebladet i februar måned blev det gjort klart, at kommunen skal klare de store veje først. Formanden konkluderede, at vi i tilfælde at flere vintre med voldsomt snefald, må se i øjnene, at vi må klare snerydningen selv.
- 4.5 *Hundepruttestativet.* Siden kommunen i foråret 2009 opsatte hundepruttestativ ved gadekæret efter ønske fra grundejerforeningen, har bestyrelsen prøvet at få stativet flyttet til en mindre iøjnefaldende placering, og har i den forbindelse fremsendt forslag til alternativ placering. Sagen er endt med, at kommunen har tilkendegivet, at hvis eller når stativet skal flyttes i fremtiden, vil vores alternative placering være en mulighed. Bestyrelsen har besluttet ikke at gå videre med sagen, da beboerne har vænnet sig til placeringen.

### Igangværende sager

- 4.6 *Gadekæret.* I juni 2010 tog formanden kontakt til kommunen, da der ikke var konstateret liv i gadekæret – det ser ud til, at både fisk og frøer er forsvundet efter oprensningen i december 2006. Kommunen har lovet at tage fat på sagen efter vinteren, når der igen kommer gang i dyrelivet.

- 4.7 **Piletræet ved gadekæret.** Den 26. januar 2011 blev det store piletræ ved gadekæret pludselig fældet uden varsel. Formanden kontaktede straks kommunen for at få uddybet sagen. Kommunen svarede at træet var sygt, og at man ikke informerer om den slags almindelig vedligeholdelse af parkområder, medmindre naboer eller trafik bliver generet af arbejdet. Formanden gav dog udtryk for, at kommunen bør informere om den slags. I Ejbyforum har man kæmpet meget for at kommunen skal informere om, hvad de laver i området. Forum var derfor også inde over sagen, og Leif Olsen tog sagen op i kommunen, hvilket forhåbentlig medvirker til bedre information fremover.

*Kommunen har efterfølgende genplantet træet, i form af et mindre piletræ (størrelse 18-20).*

- 4.8 **Hegn mellem skolen og Statenevej.** I januar 2009 tog bestyrelsen første gang kontakt til kommunen vedr. det nedslidte hegn mellem skolen og Statenevej. Kommunen henviste til Nordvangsskolen og formanden har efterfølgende i december 2009 afholdt møde med Nordvangsskolens inspektør. Udfaldet af mødet blev, at viceinspektøren indvilgede i at stå for reparationen med assistance fra aktiveringsudvalget.

Hegnet er efterfølgende repareret, dog manglede der i januar 2011 stadig 10-20 rafter, hvorefter Formanden tog kontakt til skolen igen. Viceinspektøren gav udtryk for, at udgiften fremover bør deles mellem grundejerforeningen og skolen, da han mener hegnet står i skel, men formanden har udmålt hegnet til at stå 20-30 cm inde på skolens grund. Skolen vil ikke reparere hegnet, men erstatte det med grønne buske. Formanden har derfor igen kontaktet skolen og pointeret, at hegnet blev sat op ved skolens indvielse i 1977, så børnene blev holdt sig væk fra parcellerne. Parcellerne vil ikke være beskyttet med et levende hegn. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

#### **Andre sager af interesse for grundejerforeningen**

- 4.9 **Fugleklatter under gadelamper.** Efter opsætning af de nye gadelamper i 2009/2010, har flere beboere i Ejby klaget over fugleklatter under lamperne. Da dette er et problem for hele byen, er sagen overgået til Ejbyforum (se pkt. 12.1 nedenfor).
- 4.10 **Hal i Ejby.** I løbet af 2010 har kommunen arbejdet med etablering af en hal i Ejby. Første forslag gik på at placere hallen på skolens parkeringsplads, dette blev senere ændret til Vestskovens arealer på den anden side af Statenevej. I det endelige projekt er hallen dog placeret ved fodboldklubben (*arbejdet er igangsat i april måned 2011 umiddelbart efter generalforsamlingen*).

I forbindelse med etablering af hal i Ejby, har Ejbyforum gjort et stort arbejde for at få information fra kommunen omkring placering, anvendelse m.v. (se pkt. 12.2. nedenfor).

- 4.11 **Chikaner på Bjergbakkevej.** Efter en længere kamp er det lykkedes Ejbyforum at få ændret de nyetablerede chikaner på Bjergbakkevej, da

disse var til stor gene for trafikken. Sagen viser klart, at Ejbyforum har opnået gennemslagskraft i kommunen, bl.a. kunne man i marts måned 2011 læse i Folkebladet, at Ejbyforum har fået kommunen i tale og overbevist dem om, at trafikchikanerne skulle ændres.

- 4.12 ***Forlængelse af Frederikssundsmotorvejen.*** Arbejdet med udvidelse af Frederikssundsmotorvejen skrider planmæssigt frem. Motorvejen skal indvies i starten af 2013.
- 4.13 ***Letbane.*** Formanden informerede om, at staten vil give 1,5 mia. til etablering af letbane ved ring 3 under forudsætning af, at de berørte kommuner selv kan skaffe 2 mia. kr. til projektet.
- 4.14 ***Information fra bestyrelsen.*** Al information fra bestyrelsen til medlemmerne udsendes i dag via email, dog er der 8 medlemmer, som ikke er med på maillisten – enten fordi de ikke har adgang til PC, eller fordi de ikke har opgivet mailadresse. Naturligvis udsendes materiale omkring vigtige arrangementer også til medlemmer, som ikke har adgang til email, men løbende information fra bestyrelsesmøder, Ejbyforum m.v. udsendes kun via email. Der opfordres derfor til, at resterende medlemmer med adgang til PC/email tilmelder sig ordningen. Dette gøres ved blot at sende en email til formanden (formand@egby.dk).
- 4.15 ***Aktiviteter i det kommende år.***
- Gadekæret
  - Piletræ ved gadekæret
  - Hegnet ved skolen
- 4.16 ***Bemærkninger til formandens beretning.***
- Med henvisning til pkt. 4.8 ovenfor, gjorde Lise Strauss opmærksom på at hegnet også grænser op til Ejby Udlodsvej.

Formandens beretning blev godkendt med ovenstående bemærkninger.

## **5 Regnskab**

Knud Rasmussen gennemgik regnskabet for 2010/2011. Med henvisning til sidste års regnskab bemærkede han, at der var blevet rettet op på kontingentindbetalingen, hvor der i regnskabet 2009/2010 var en del restancer.

Regnskabet blev godkendt med ovenstående bemærkning.

## **6 Bestyrelsens forslag**

Ingen.

## **7 Indkomne forslag**

Ingen.

## 8 Valg til bestyrelsen

På valg var

- Jane Thygesen, bestyrelsesmedlem
- Klaus Enevoldsen, kasserer modtog ikke genvalg
- Keld Graugart, bestyrelsesmedlem
- Rikke Hald Mølgård, suppleant

Gitte Hansen Ejbytoften 15 havde forud for mødet tilkendegivet, at hun var villig til at stille op til bestyrelsen, hvilket blev anbefalet af bestyrelsen.

Kled Graugart blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Jane Thygesen blev valgt som kasserer

Gitte Hansen blev valgt som bestyrelsesmedlem

Rikke Hald Mølgård blev genvalgt som suppleant.

*Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig ved bestyrelsesmøde 10. marts, hvor Mette Fischer blev valgt som næstformand.*

## 9 Valg af revisor/revisorsuppleant

Erik Brogård blev genvalgt som revisor.

Jan Freij blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 10 Fastsættelse af kontingent

Det blev vedtaget at kontingentet fortsat er 100 kr.

## 11 Fastsættelse af honorar

Det blev vedtaget at honoraret fortsat ligger på 0 kr.

## 12 Eventuelt

12.1 *Ejbyforum*. I løbet af de 1½ år Ejbyforum har eksisteret, er det lykkede at få en rigtig god dialog med kommunen. Mette Fischer informerede kort om nogle af de aktiviteter Forum har arbejdet med:

- *Fugleklatter under gadelamper*. Som omtalt under pkt. 4.9 ovenfor, har der været en del klager over fugleklatter under de nye gadelamper. Ejbyforum er i dialog med DONG omkring problemet. Dette har resulteret i, at der på Bjergbakkevej er sat to prøvemaster op med snore, som skulle forhindre fuglene i at sidde på masterne. Man har også drøftet pigge, dette har dog vist sig at være en meget dyr løsning, som vil koste ca. 1.500 kr. pr. mast.
- *Hal i Ejby*. Ejbyforum var meget aktiv omkring lovninng fra kommunalpolitikere om, at der skulle være infomøde om den nye hal. Forum vidste allerede for et år siden, at der var gang i en hal og har fra starten lagt pres på kommunalpolitikere for at få information om, hvad det er for en hal, der skal bygges, hvad kan vi bruge den til og hvem kan bruge den?

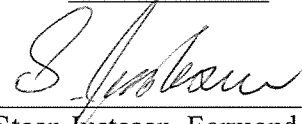
Pludselig gik det meget stærkt, og politikerne havde glemt alt om infomødet. Forum lagde pres på politikerne, og det lykkedes at få

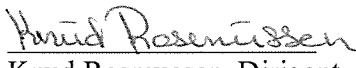
gennemtrumfet et infomøde. Desværre var der ikke meget orientering om brugen om hallen. Mødet handlede mest om økonomi.

- *Bjergbakkevej.* Som nævnt i pkt. 4.11 ovenfor er det lykkedes Ejbyforum at få ændret de nyetablerede chikaner på Bjergbakkevej.
- *Infolisten.* Ejbyforum videreformidler information fra kommunen om de tiltag der sker i området og orienterer om igangværende aktiviteter i Forum via en infoliste (pr. email). Man kan tilmelde sig infolisten ved at sende en mail til Mette (info@me-fitegn.dk).

Medlemmer af infolisten har bl.a. modtaget information omkring den nye servicebus på Ejbydalsvej (se link på Glostrup kommunes hjemmeside for oplysninger omkring rute, tidspunkter m.v.), bekæmpelse af Bjørnekløer i Ejby Mose m.m.

Med henvisning til diskussionen omkring den nye hal, oplyste Niels Michelsen at han har tilbudt kommunen at finansiere en tilbygning til halen indeholdende fysioterapi, fitness m.v. Kommunen har afvist dette tilbud med henvisning til, at der ikke må drives privat forretning på området.

Dato: 12/4. 2011  
  
Steen Justesen, Formand

Dato: 13/4 - 2011  
  
Knud Rasmussen, Dirigent