

Grundejerforeningen

Det gamle Ejby

v/formand Steen Justesen – Ejby Torvevej 5B - ☎ 2483 6777 – ✉ formand@ejby.dk

Referat af generalforsamling

Dato	19. marts 2014
Sted	Ejby skolen
Deltagere	29 deltagere heraf 18 stemmeberettigede
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Valg af protokolfører3. Formandens beretning4. Regnskab5. Bestyrelsens forslag6. Indkomne forslag7. Valg til bestyrelsen8. Valg af revisor og revisorsuppleant9. Fastsættelse af kontingent for det kommende år10. Fastsættelse af honorar til bestyrelse og revisor11. Eventuelt

Bestyrelsesmedlemmer:

- Næstformand Mette Fischer
Ejbytoften 10 - ☎ 4342 2787
- Kasserer Jane Thygesen
Ejbykærsvej 3 - ☎ 4342 4119
- Keld Graugart
Ejby Udlodsvej 8 - ☎ 4343 6370
- Gitte Hansen
Ejbytoften 15 - ☎ 4342 1215
- Berit Jespersen (suppleant)
Ejby Smedevej 1 - ☎ 4363 2414

1 Valg af dirigent

Knud Rasmussen blev valgt som dirigent.

2 Valg af protokolfører

Jane Thygesen blev valgt som protokolfører.

3 Formandens beretning

3.1 Sociale arrangementer 2013

- *Juletræstænding.* Traditionen tro afholdt foreningen juletræstænding 1. søndag i advent. For 7. gang havde Sundhedshuset Ejby sponsoreret et juletræ. Der var kun mødt få op til arrangementet, men træet stod flot gennem hele julemåneden, bl.a. fordi foreningen havde investeret i en ny lyskæde, da den gamle ikke kunne mere.
- *Brunch.* Den 18. august 2013 afholdt grundejerforeningen for 3. gang brunch ved gadekæret. Vejrguderne viste sig fra den pæne side, og solen skinnede fra en skyfri himmel. Næsten 50 grundejere havde valgt at deltage i arrangementet.
- *Udlejning af festtelte.* Formanden mindede om foreningens festtelt, som kan lejes for 300 kr. ved henvendelse til formanden.

3.2 *Huller på Ejbykærsvej.* Formanden kontaktede i december 2013 kommunen, da der var opstået nogle meget store huller i asfalten på Ejbykærsvej til fare for de mange cyklister, der benytter vejen som en del af skolestien. Hullerne blev repareret i løbet af 3 dage.

3.3 *Retablering af Ejby Udlodsvej.* Den tunge kørsel i forbindelse med motorvejsbyggeriet medførte skader på Ejby Udlodsvej i form af store huller i asfalten og nedkørte kantstene. I efteråret 2012 sendte formanden derfor en rapport til kommunen. Allerede dagen efter besigtigede kommunen skaderne, og indvilgede i at der var brug for retablering af vejen.

I første omgang trak sagen dog i langdrag, da der var tvivl om, hvilket firma der havde kørt for Vejdirektoratet, og dermed hvem der skulle betale for udbedringen.

Efter at bestyrelsen flere gange rykkede for en løsning på problemet, meldte kommunen i efteråret 2013 tilbage, at de ikke havde midler til at reparere skaderne. Samtidig gjorde de opmærksom på, at grundejerne har pligt til at beskærer de træer og buske som hænger ud over fortovet. Bestyrelsen svarede, at grundejerne vil overholde deres vedligeholdelsespligt, når fortovet er retableret. Siden da er der ikke sket mere i sagen.

Formanden opfordrede dog til, at vi holder lav profil. Som indgang til Vestskoven, skal vi passe på at vejen ikke bliver alt for pæn og friseret.

- 3.4 **Lunker i skolestien ud for Ejby Mosevej 9.** Lunker i skolestien ud for Ejby Mosevej 9 resulterer i, at overfladevand løber ind på grunden. Bestyrelsen forelagde problemet for kommunen i sensommeren 2013. Kommunen lovede i løbet af efteråret 2013/foråret 2014 at lægge en vulst, der kan dæmme op for vandet. Bestyrelsen følger op på sagen.
- 3.5 **Indvielse af Ejbyvang.** Børnehaven Ejbyvang opstod efter en sammenlægning af børnehaverne Ejbykær og Bjergbakken samt udflytterbørnehaven Ny Vestergård. Efterfølgende er de eksisterende bygninger renoveret, således at børnehaven nu er samlet i en enkelt bygning på Statenevej 1. De renoverede lokaler blev indviet 4. marts 2014.
- 3.6 **Gadekæret.** Bestyrelsen har i mange år fulgt tilstanden i gadekæret og haft løbende kontakt til kommunen omkring dyre- og planteliv samt omkringliggende arealer. For øjeblikket fremstår gadekæret pænt, og økologien ser ud til at være i orden.
- 3.7 **Hjemmesiden.** Bestyrelsen har ikke som lovet ved generalforsamlingen i 2013 fået etableret en ny hjemmeside. Man har forgæves forsøgt at få hjælp til at få den eksisterende hjemmeside lagt over i et mere tidsvarende system. Formanden opfordrede til at kontakte bestyrelsen, hvis man kunne være behjælpelig med opsætning af en ny hjemmeside.

Niels Boesgaard, Ejbytoften 13 tog efter mødet kontakt til formanden og tilbød sin assistance. Bestyrelsen er således i dialog med Niels omkring opbygning af en ny hjemmeside.

Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

4 Regnskab

Kasserer Jane Thygesen gennemgik regnskabet for 2013, som var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Per Boen, Ejby Udlodsvej 4, spurgte hvad de 299 kr. foreningen har betalt i bankgebyrer dækker over. Kassereren svarede at bestyrelsen i 2012 undersøgte

sagen, da man troede at gebyrerne var betaling for bankudskrifter. Bankudskrifterne kan i dag trækkes på netbank, og udgiften kunne derfor spares. Det viste sig dog at gebyret på 25 kr. om måneden dækker over administration af vores konto i Danske Bank. Gebyret er således uafhængigt af bankudskrifterne.

Regnskabet blev godkendt.

5 Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen havde forud for mødet fremsat forslag om ændring af foreningens vedtægter, således at vedtægterne svarer til de faktiske forhold efter at pkt. 3, ”Oplæsning af Protokol”, udgik af dagsordenen efter afstemning på generalforsamlingen i 2013.

Forslaget indebærer ændringer til henholdsvis § 5 og § 6 i vedtægterne som vist nedenfor:

§ 5. Generalforsamling:

Dagsordenens pkt. 2:

Valg af protokolfører.

Ændres til:

Valg af referent.

Andensidste afsnit:

Over de behandlede punkter og dertil knyttede vedtagelser føres en protokol, som attesteres af bestyrelsen efter generalforsamlingen.

Ændres til:

Over de behandlede punkter og dertil knyttede vedtagelser skrives et referat, der underskrives af dirigent og formand.

§ 6. Daglig virksomhed:

Andensidste afsnit:

Bestyrelsens møder indføres i protokollen med angivelse af eventuelle beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ændres til:

I forbindelse med bestyrelsesmøderne skrives et referat, der skal være tilgængelig for medlemmerne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6 Indkomne forslag

Ingen.

7 Valg til bestyrelsen

På valg var

- Steen Justesen, Formand
- Mette Fischer, Næstformand
- Berit Jespersen, Suppleant

Alle blev genvalgt.

I henhold til foreningens vedtægter vælger bestyrelsen selv sin næstformand. Bestyrelsen har således efterfølgende ved bestyrelsesmøde 9. april besluttet at genvælge Mette Fischer som næstformand.

8 Valg af revisor/revisorsuppleant

På valg var

- Erik Brogård, Revisor
- Jan Freij, Revisorsuppleant

Begge blev genvalgt.

9 Fastsættelse af kontingent

Det blev vedtaget, at kontingentet fortsat er på 100 kr. om året.

10 Fastsættelse af honorar

Det blev vedtaget, at honoraret fortsat ligger på 0 kr.

11 Eventuelt

- 11.1 **Fartbegrænsning i det gamle Ejby.** Niels Boesgaard, Statenevej 13 opfordrede bestyrelsen til at arbejde for indførelse af fartbegrænsning i området – især med henblik på at beskytte de mange børn i området. Han foreslog en fartbegrænsning på 15 km i timen for de små stikveje og 40 km i timen for den gennemgående vej rundt om gadekæret.

Formanden svarede, at bestyrelsen har arbejdet med fartbegrænsninger i området i flere omgange. Bl.a. har man forsøgt at få etableret en indsnævning af Ejby Torvevej ved udkørslen fra Ejby Udlodsvej, i forsøg på at beskytte de mange cyklister, der kommer af skolestien fra Glostrup. Bestyrelsens forskellige forslag er gang på gang blevet afvist, da kommunen prioriterer andre områder højere.

Formanden nævnte også, at bestyrelsen kunne arbejde for at der opsættes skilte med fartbegrænsning i området. Han nævnte dog samtidig at bestyrelsen hele tiden arbejder på at begrænse skilteskoven, som på ingen måder pynter i området. Bestyrelsens vil derfor ved evt. initiativer i retning mod at begrænse farten ved skiltning, være meget opmærksomme på, hvilke skilte der opsættes hvor.

Der var opbakning blandt mødedeltagerne til, at bestyrelsen tager initiativ til at forsøge at få begrænset farten, i området i det omfang det kan lade sig gøre.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

- 11.2 **Ejendomsmæglergebyr.** Foreningens revisor, Erik Brogaard foreslog at hæve gebyret, som foreningen opkræver for oplysninger om evt. restance og fremsendelse af vedtægter, referater m.v. til ejendomsmægler i forbindelse med salg af huse i området. Der opkræves i dag et gebyr på 100 kr. Erik Brogaard nævnte, at andre foreninger opkræver op mod 500 kr. for denne ydelse, og fremhævede samtidig at ejendomsmægler eller sælger har mulighed for selv at gå ind på hjemmesiden og finde de relevante papirer.

Bestyrelsen tager sagen op til behandling.

- 11.3 **Open space arrangement omkring frivillighedsstrategi.** Formanden har via foreningens mailliste videresendt invitation fra kommunen til dialogmøde d. 25. marts omkring udarbejdelse af frivillighedsstrategi for Glostrup kommune. Frivillighedsstrategien skal fastlægge retningen og rammerne omkring samarbejdet mellem frivillige borgere, foreninger m.v. og kommunen. Interesserede kan høre mere omkring resultatet af mødet ved henvendelse til Center for Kultur og Idræt på tlf. 4323 6540 eller på email kultur.idrat@glostrup.dk.

- 11.4 **Ideer til sociale arrangementer.** Bestyrelsen efterlyste ideer til sociale arrangementer i foreningen. Gennem flere år har man arrangeret brunch og juletræstænding, men måske er det tid til fornyelse. Arrangementerne kunne være alt fra en cykeltur til Herstedhøje en søndag eftermiddag til et brag af en sommerfest eller måske noget helt tredje.

I bestyrelsen har man bl.a. talt om et besøg på Vestforbrændingen i forbindelse med den nye affaldssortering, som implementeres i løbet af de kommende år. Besøget kunne gøres lidt mere fornøjeligt med en efterfølgende picnic i mosen.

Erik Brogaard nævnte, at han savner de tidligere Sankt hans arrangementer ved gadekæret.

Bestyrelsen vil ikke nødvendigvis stå for evt. arrangementer, men modtager rigtig gerne gode ideer og vil selvfølgelig være behjælpelig omkring udsendelse af invitationer m.v., ligesom foreningen i rimeligt omfang vil yde økonomisk tilskud til evt. arrangementer.

Dato: 12/4-2014

S. Justesen
Steen Justesen, Formand

Dato: 27/04/14

Knud Rasmussen
Knud Rasmussen, Dirigent