

Grundejerforeningen

Det gamle Ejby

v/formand Steen Justesen – Ejby Torvevej 5B - ☎ 2483 6777 – ✉ formand@ejby.dk

Referat af generalforsamling

Dato	13. april 2016 (flyttet fra 18.3. 2016 til 13.4.2016 pga. rotter på skolen)
Sted	Ejbyskolen
Deltagere	29 deltagere heraf 20 stemmeberettigede
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Valg af referent3. Formandens beretning4. Regnskab5. Bestyrelsens forslag6. Indkomne forslag7. Valg til bestyrelsen8. Valg af revisor og revisorsuppleant9. Fastsættelse af kontingent for det kommende år10. Fastsættelse af honorar til bestyrelse og revisor11. Eventuelt

Bestyrelsesmedlemmer:

- Næstformand Mette Fischer
Ejbytoften 10 - ☎ 52191657
- Kasserer Jane Thygesen
Ejbykærsvvej 3 - ☎ 41762084
- Gitte Hansen
Ejbytoften 15 - 61300296
- Jan Freij
Ejby Torvevej 10A- 61300296
- Suppleant Lissa West
Ejbykærsvvej 7- 29482942

1 Valg af dirigent

Knud Rasmussen blev valgt som dirigent.

2 Valg af referent

Jane Thygesen blev valgt som referent.

3 Formandens beretning

3.1 Sociale arrangementer 2015

- *Brunch.* Den planlagte brunch 9. august 2015, blev aflyst på grund af manglende tilslutning.

Ole, Ejbytoften 23, foreslog at rykke arrangementet et par uger for at komme helt fri af ferieperioden.

- *Gerdas 60 års jubilæum.* I maj 2016 fejrede Gerda sit 60 års jubilæum med ishuset i Ejby ved et åbent arrangement. Mange var mødt op for at deltage i dette sjældne jubilæum. Folkebladet og Lorry havde begge indlæg om jubilæet og Leif Olsen mødte op og holdt en flot tale, som repræsentant for kommunen. Kort tid efter jubilæet blev Gerda syg, og familien besluttede at lukke ishuset. Gerda døde sidst på sommeren efter kort tids sygdom.

- *Juletræstænding.* Den 29. november afholdt foreningen juletræstænding. Træet har de seneste 8 år været sponsoreret af Sundhedshuset Ejby, men eftersom Sundhedshuset er flyttet fra Ejby, havde grundejerforeningen selv indkøbt juletræ.

Forud for arrangementet havde bestyrelsen overvejet fremover at droppe arrangementet, da der for hvert år bliver færre og færre deltagere, og da udgiften på 1300 kr. til køb af juletræ er en stor post i foreningens forholdsvis beskedne budget.

Efter et hyggeligt arrangement med ca. 40 deltagere, blev det dog besluttet at fastholde traditionen.

3.2 *Grundejerforeningens arkiver*

I forbindelse med at Per Bohn, Ejby Udlodsvej 4, har gennemgået foreningens arkiver, har han lavet en liste over formænd siden foreningen blev stiftet i 1975. Der dukkede i samme forbindelse en del billeder op, som vil indgå i foreningens fotoalbum med gamle billeder fra området først i 1900-tallet og billeder fra foreningens arrangementer sidst i 1970'erne og i 1990'erne.

Ole, Ejbytoften 23, foreslog at foreningens billeder digitaliseres og lægges op på hjemmesiden. Formanden svarede at en del billeder allerede ligger på hjemmesiden, og at det vil være et stort arbejde at digitalisere hele samlingen.

Frank, Ejby Udlodsvej 12, foreslog at man evt. kunne hyre et eksternt firma til digitalisering af billederne, Keld, Ejby Udlodsvej 6, nævnte at de kunne overføres ved brug af digitalkamera, og endelig foreslog, Mette, Ejbytoften 10, at tage kontakt til lokalhistorisk arkiv, som kunne have interesse i at uploade nogle af billederne til deres hjemmeside. Herefter kunne etableres link fra foreningens hjemmeside til arkivets hjemmeside.

3.3 *E-mail udsendelser til foreningens medlemmer*

Eftersom alle medlemmer nu er på e-maillisten, foregår al information fra grundejerforeningen i dag pr. e-mail.

Da nogle af foreningens medlemmer er mindre aktive på e-mail, opfordrede formanden til at man orienterer naboen om e-mails om tiltag i kommunen, evt. arrangementer i foreningen m.v.

3.4 *Opsamling fra generalforsamling 2015*

Efter en del indbrud i området i foråret 2015, blev det ved generalforsamlingen sidste år foreslået at kontakte politiet med henblik til at få dem ud til et foredrag om, hvordan man bedst sikrer sig mod indbrud. Bestyrelsen besluttede dog efterfølgende ikke at gå videre med sagen, da man mente, at der ikke ville være meget nyt at hente ved at sådant foredrag. Vi allesammen via medierne oplyst omkring tiltag imod indbrud – fyld skraldespanden, tænd- og slukure m.v.

Erik Brogård foreslog, at der opstilles skilte omkring nabohjælp i lighed med skiltene, som i dag er opstillet på Ejbydalsvej. Det blev besluttet at bestyrelsen undersøger muligheden for opsætning af skilte.

3.5 *Løbende opgaver*

- *Samarbejde med Vej og park.* Formanden har opbygget et godt samarbejde med Vej og park. Han sender løbende information til dem omkring knækkede fliser, huller i asfalten m.v. Som oftest resulterer disse henvendelser i, at problemerne udbedres inden for få dage.

Flere medlemmer gjorde opmærksom på konkrete problemer i nærområdet. Formanden opfordrede til, at man kontakter ham direkte, så vil han gå videre på de enkelte sager.

- *Skolens hegn mod beboerne på Ejby Udlodsvej.* Frank, Ejby Udlodsvej 12, nævnte at der igen er problemer med huller i hegnet mod skolen, efter at hegnet blev nødtørftigt repareret for få år siden. Bestyrelsen kigger på problemet.
- *Dispensation for opsatte veluxvinduer, Ejbykærvej 5.* Formanden oplyste at bestyrelsen har klaget over kommunens sagsbehandling i forbindelse med dispensation for opsatte veluxvinduer på Ejbykærvej 5. Sagen behandles på møde i Teknikudvalget i juni måned.

3.6 *Begivenheder i området i 2015/2016*

- 9. december 2015 blev gadekæret høstet med amfibiekøretøj. Video kan ses på foreningens hjemmeside.
- 8. februar 2016 ramte en meteorit Danmark. Stykker af stenen blev dagen efter fundet i Ejby.
- I marts 2016 var skolen lukket pga. rotter. Problemet er løst og skolen genåbnet. Formanden gjorde opmærksom på, at man har pligt til at kontakte kommunen, hvis man har problemer med rotter.
- Ny affaldssorteringsordning træder i kraft 1. maj 2016
- Planerne omkring etablering af letbane på Ring 3 blev i april 2016 udskudt pga. usikkerhed omkring prisen.

3.7 *Bestyrelsens arbejde i det kommende år*

- *Sociale arrangementer*
Pga. begrænset tilslutning til brunch de seneste år har bestyrelsen arbejdet med alternative forslag til arrangementer:
 - Grillarrangement i eftersommeren.
Tanken er at bestyrelsen opsætter borde og grill, og at deltagerne selv medbringer stole og mad.
Det er efterfølgende besluttet at arrangementet afholdes 20. august 2016.
 - Besøg hos Lene Abro, Mosetoften 7, som fortæller om sin giftfri og spiselig have, hvor det summer med insekter, frøer, pindsvin osv.
Besøget er efterfølgende fastsat til 21. juni. Invitationer er udsendt pr. e-mail.
 - Rundvisning i Ejbybunkeren i forbindelse med Voldens dag sidst i september. Bestyrelsen arbejder videre med denne ide.

- *Gadekæret.* Forholdene omkring gadekæret er gode, og der forventes i år ingen tiltag i den forbindelse. Der er i foråret opsat en stander ved gadekæret med pjecer, der opfordrer til ikke at fodre ænderne for at opretholde en naturlig balance i miljøet. Fodringen resulterer i alger, der gør vandet uklart og giver dårlige leveforhold for både planter og dyr.
- *Trafikforhold på Ejbykærvej.* Når cyklerne kommer ned ad bakken på Ejbykærvej med stor hastighed, har der været flere uheld pga. manglende udsyn i svinget. Samtidig er det forbundet med stor fare, når beboerne går eller bakker bilen ud på vejen.

Bestyrelsen har for år tilbage uden resultat haft kontakt til kommunen omkring forholdene, men efter henvendelse fra en beboer er det besluttet at gøre et nyt forsøg.

Der fremkom flere løsningsforslag, bl.a. etablering af midterstribе, etablering af rumleriller i stil med rillerne langs motorvejene eller opsætning af bum. Sidstnævnte kan dog være problematisk, da vejen fungerer som brandvej.

Lissa, Ejbykærvej 7, oplyste at hun har fremsendt e-mail til politiet omkring problemet.

Niels, Ejbykærvej 5, sidder i forældrebestyrelsen i børnehaven, og har her gentagne gange gjort opmærksom på problemet. Han opfordrer til at man tager fat i ungerne og fortæller om hvor farligt det er at cykle på strækningen.

Bestyrelsen vil arbejde med løsningsforslag til fartnedsættende foranstaltninger, som fremsendes til kommunen.

Formandens beretning blev godkendt med bemærkninger som indføjjet under de enkelte punkter ovenfor.

4 Regnskab

Kasserer Jane Thygesen gennemgik regnskabet for 2015, som var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Ved sidste års generalforsamling blev det besluttet at hæve gebyret til ejendomsrådgivere i forbindelse med hussalg til 300 kr. Revisor Erik Brogård gav udtryk for, at dette gebyr uden problemer kan hæves yderligere til 500 kr.

Revisor Erik Brogård oplyste at han har tjekket op på gebyret på 300 kr., som foreningen betaler for konto i Danske Bank. Erik konstaterede at gebyret er billigt sammenlignet med andre banker.

Regnskabet blev godkendt med ovenstående bemærkninger.

5 Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag til behandling på mødet.

6 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

7 Valg til bestyrelsen

På valg var

- Formand Steen Justesen (villig til genvalg)
- Mette Fischer (villig til genvalg)
- Suppleant Sally Thomsen (villig til genvalg, hvis manglende kandidater)

På forespørgsel fra bestyrelsen, udtrykte Lissa West, Ejbykærvej 7, interesse for at opstille til bestyrelsen.

Steen Justesen blev genvalgt som formand, Mette Fischer blev valgt som bestyrelsesmedlem og Lissa West blev valgt som suppleant.

I henhold til foreningens vedtægter vælger bestyrelsen selv sin næstformand. Bestyrelsen har således efterfølgende ved bestyrelsesmøde 18. april besluttet at genvælge Mette Fischer som næstformand.

8 Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var

- Erik Brogård, Revisor (villig til genvalg)
- Susanne van Cuyt (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt.

9 Fastsættelse af kontingent

Det blev vedtaget, at kontingentet fortsat er 100 kr. om året.

10 Fastsættelse af honorar

Det blev vedtaget, at honoraret fortsat ligger på 0 kr.

11 Eventuelt

Facebookgruppen Os fra Ejby. Som en pendant til Ejby Forum, der har været forholdsvis inaktiv på det seneste, henledte Mette Fischer opmærksomheden på facebookgruppen "Os fra Ejby".

Alle kan tilmelde sig på Facebook og deltage i debatten om tyverier, trafikstøj, mystiske biler og hvad der ellers rører sig i området.

- 11.1 *Nyt fra Grønt Råd.* Som medlem af Grønt Råd orienterede Mette Fischer kort om rådets arbejde.

Rådet har indledt et samarbejde med Ballerup Kommune. Man overvejer bl.a. samarbejde omkring muligheder for etablering af vedvarende energi evt. i forbindelse med renoveringen af Harrestrup å og tilstødende arealer over de næste 30 år.

Mette orienterede kort om den nye affaldssorteringsordning, som træder i kraft 1. maj 2016. Oplysninger om ordningen kan ses på Glostrup Forsynings hjemmeside. Mette var i tvivl om, hvorvidt ordningen kunne fravælges. Det har senere vist sig ikke at være muligt. Ordningen er som udgangspunkt ikke forbundet med merudgift for borgerne.

Gitte, Ejbytoften 15, opfordrede til at man tilmelder sig Forsynings App omkring afhentningstider, så man modtager en SMS dagen før afhentning.

Steen Justesen, Formand

Knud Rasmussen, Dirigent