

Grundejerforeningen

Det gamle Egby

v/formand Steen Justesen – Ejby Torvevej 5B - ☎ 2483 6777 – ✉ formand@egby.dk

Referat af generalforsamling

Dato	15. marts 2017
Sted	Ejbyskolen
Deltagere	24 deltagere heraf 17 stemmeberettigede
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Valg af referent3. Formandens beretning4. Regnskab5. Bestyrelsens forslag6. Indkomne forslag7. Valg til bestyrelsen8. Valg af revisor og revisorsuppleant9. Fastsættelse af kontingent for det kommende år10. Fastsættelse af honorar til bestyrelse og revisor11. Eventuelt

Bestyrelsesmedlemmer:

- Næstformand Mette Fischer
Ejbytoften 10 - ☎ 52191657
- Kasserer Jane Thygesen
Ejbykærvej 3 - ☎ 4176 2084
- Jan Freij
Ejby Torvevej 10A - ☎ 31253986
- Lissa West
Ejbykærvej 7 - ☎ 2948 2942

1 Valg af dirigent

Knud Rasmussen blev valgt som dirigent.

2 Valg af referent

Jane Thygesen blev valgt som referent.

3 Formandens beretning

3.1 Sociale arrangementer 2016

Juletræstænding

Ved generalforsamlingen 2016 blev besluttet at fastholde traditionen omkring juletræstænding 1. søndag i advent til trods for, at foreningen ikke længere har en sponsor til juletræet. Træet blev tændt den 27. november, hvor 40-50 personer var mødt op. Foreningen bød i år på gratis gløgg og æbleskiver.

Havetur

Den 21. juni havde foreningen arrangeret et besøg hos Lene Åbro, Mosetoften 7, som viste rundt i sin giftfri og spiselige have. Turen blev afsluttet med Tapas og hyggeligt samvær hos Mette Fischer.

Grillaften

Foreningen havde arrangeret grillaften sidst i august. 30 personer havde tilmeldt sig, men arrangementet blev aflyst på grund af en temmelig våd vejrudsigt. Erik Brogaard tilbød at flytte arrangementet til hans garage. Bestyrelsen takkede dog pænt nej tak, da man mente at arrangementet burde afholdes ved gadekæret. Vejrudsigten slog fejl og dagen endte med at blive en af de bedste solskinsdage længe.

Ved generalforsamlingen i 2016 efterlyste bestyrelsen forslag til sociale arrangementer. Der fremkom flere gode forslag bl.a. en rundvisning i Ejbybunkeren i forbindelse med Voldens dag sidst i september. Dette arrangement blev imidlertid ikke til noget.

3.2 Bestyrelsens arbejde i 2016

Sikring mod indbrud

Ved generalforsamlingen 2016 blev det besluttet at undersøge muligheden for opsætning af skilte omkring nabohjælp i området.

Bestyrelsen har kigget på fordele og ulemper, og har med baggrund i nedenstående besluttet ikke at opsætte skilte:

- Skiltene er en del af en samlet pakke omkring nabohjælp, som kræver at den enkelte beboer tilmelder sig ordningen, hvis man skal opnå en effekt.
- For at dække foreningens område, skal der opsættes 3 skilte – en samlet udgift på 1.500 kr.
- Kommunen har oplyst at skiltene ud fra deres erfaring ikke har nogen effekt.

Bestyrelsen opfordrede til, at det enkelte medlem tager stilling til evt. tilmelding til nabohjælp.dk. Se mere herom under eventuelt.

Trafikforhold på Ejby Udlodsvej

I november 2016, kontaktede bestyrelsen kommunen vedr. to forhold omkring trafikken på Ejby Udlodsvej:

- Bommen til Vestskoven som ikke kunne lukkes, fordi et beslag var gået i stykker, hvilket resulterede i at cyklerne kom i meget høj fart fra broen over motorvejen til fare for de gående. Samtidig var vegetationen vokset så meget, at gangåbningen nærmest var lukket til.
- Dårlig udsyn ved udkørsel fra Ejby Udlodsvej og Ejby Torvevej til fare for især cyklisterne, der kommer i høj fart ud fra Ejby Udlodsvej.

Kommunen kontaktede Skov- og Naturstyrelsen, som umiddelbart efter reparerede bommen og klippede vegetationen.

Hvad angår hjørnet af Ejby Udlodsvej / Ejby Torvevej oplyste kommunen at de ville imødegå dette ved at male "hajtænderne" op, og sætte et vigepligtsskilt op på Ejby Udlodsvej.

Fortov på Ejby Smedievej

I juni kontaktede formanden kommunen vedr. defekte fliser i fortovet på Ejby Smedievej. Kommunen oplyste, at de ville sende en brolægger ud for at vurdere om niveauforskellen oversteg de foreskrevne 2-3 cm, og på den baggrund træffe beslutning om evt. udbedring af skaderne. Formanden har flere gange fulgt op på henvendelsen uden resultat.

I starten af april, har kommunen lagt nye fliser på omtalte stykke, men allerede 14 dage efter, blev de gravet op igen, da Novo Nordisk skulle have lagt et privat fibernet i jorden.

Trafikforhold på Ejbykærvej

Bestyrelsen har siden sidste års generalforsamling kørt en sag med kommunen omkring de farlige trafikforhold på Ejbykærvej. Når cyklerne kommer ned ad bakken med stor hastighed, har der været flere tilfælde af sammenstød. Samtidig er det farligt for beboerne i de berørte huse at gå eller bakke bilen ud fra matriklen.

I juni 2016 fremsendte bestyrelsen en analyse af problemet til kommunen med en række forslag til forbedringer i form af bom, bump, skiltning, rumleasfalt m.v. Efterfølgende har bestyrelsen og berørte beboere haft to møder med kommunen, hvor løsningsforslag er blevet drøftet. Kommunen er enige i, at forholdene er farlige, og har selv bidraget med flere forslag ved møderne, men de fleste blev i sidste ende afvist bl.a. fordi vejen har status som brandvej og på grund af forhold omkring afvanding af regnvand.

Der er to tilbageværende løsningsforslag i spil. Det ene er skiltning, som vurderes at have ringe effekt, det andet er, at vejen fra svinget ud for Ejbykærvej 3 ændrer status til cykelsti. Hvis vejen får status som cykelsti, gælder et andet regelsæt, og der åbnes nye muligheder for etablering af fartnedsættende foranstaltninger. Kommunen har kontaktet politiet, der umiddelbart efter påske vil foretage en trafikanalyse af området med henblik på at vurdere om vejen kan ændre status fra vej til cykelsti.

Trafiktælling blev som lovet iværksat umiddelbart efter påskeferien.

Efterladt trailer på Ejby Torvevej

Gennem et par år, har der stået en mindre trailer i svinget Ejbytoften / Ejby Torvevej. I efteråret 2016 blev traileren flyttet ned mod gadekæret, formentlig af unge mennesker på sjov. Da den ikke blev hentet retur, blev bestyrelsen opmærksom at traileren ikke, som antaget, tilhørte en beboer i området, og meldte derfor sagen til politiet. Politiet kunne imidlertid ikke foretage sig noget, da traileren ikke var meldt stjålet.

Efter talrige henvendelse til politiet og i sidste ende Parkering Nord, lykkedes det til sidst at finde frem til ejeren, som hentede sin trailer.

Historien sluttede desværre ikke her. Dagen efter kom Parkering Nord forbi for at udstede en parkeringsbøde (en trailer ikke må henstå på offentlig vej i mere end 24 timer). Da traileren i mellemtiden var blevet flyttet, gik det uretmæssigt ud over en af vores medlemmer, hvis trailer er i brug dagligt. Det flinke medlem er i skrivende stund fortsat medlem af foreningen.

3.3 Igangværende aktiviteter i foreningens område

Planlægningsfasen af etablering af letbane på ring 3 skrider frem. Det næste års tid indledes ekspropriering, ledningsomlægning m.v. Opstart af anlægsarbejdet er planlagt til 2018-2019. Projektet forventes færdiggjort i 2023-2024.

3.4 Bestyrelsens arbejde i det kommende år

- Som altid vil bestyrelsen følge udviklingen i området omkring gadekæret, dyre- og planteliv, hegn, skilte m.v.
- Trafikforholdene på Ejbykærvej
- Sociale arrangementer:
 - Mette Fischer foreslog at arrangere en svampetur i løbet af foråret. Nærmere information følger pr. e-mail.

- Ejendommen Ejby Torvevej 10 runder 200 år i august 2017. Jan og Lene overvejer en mindre fejring af dagen, og foreningen tilstræber at arrangere grillaften ved gadekæret ved samme lejlighed.

3.5 Udsendelse af informationer og medlemsstatus

Al information til foreningens medlemmer udsendes nu pr. mail. I forbindelse med at der kommer nye tilflyttere til området, henvender formanden sig dog personligt, byder folk velkommen og informerer om grundejerforeningen, og hvordan man bliver medlem. Dette giver desværre ikke altid resultat.

Formanden oplyste at der er 52 husstande i området, p.t. er 46 husstande medlem af grundejerforeningen, 4 har meldt klart ud, at de ikke vil være medlem, og endelig har foreningen 1 passivt medlem. Formanden frygter, at de mange hussalg i området vil resultere i et nedadgående medlemstal. Han opfordrer derfor de eksisterende medlemmer til at snakke med nye naboer om grundejerforeningen.

3.6 Bemærkninger til formandens beretning

Pkt. 3.2:

Sten Hansen nævnte at det var en god ide at kigge på hjåntænderne ved udkørsel fra Ejby Udlodsvej, og foreslog at man samtidig kunne overveje at etablere en midterstribе.

Knud Rasmussen tilføjede at faren for cyklisterne forværrer yderligere af den udbredte brug af LED cykellygter, som er meget svære at se i mørket.

Pkt. 3.5:

Erik Brogaard fremhævede vigtigheden i, at vi alle sammen hjælper til med at informere nye naboer om foreningen. I dag har vi kun 5-6 husstande, som ikke er medlem. Dette tal skulle helst ikke stige.

Mette Fischer tilføjede, at mange af foreningens eksisterende medlemmer ikke deltager i foreningens arrangementer og opfordrede til, at man også skubber lidt til dem. For at opretholde foreningen har vi brug for at få børnefamilierne med.

Formandens beretning blev godkendt.

4 Regnskab

Kasserer Jane Thygesen gennemgik regnskabet for 2016, som var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Revisor Erik Brogård gav udtryk for at det - set i forhold til procedurerne i andre grundejerforeninger - ville være rimeligt at hæve gebyret til ejendoms-mæglere i forbindelse med indhentning af oplysninger ved hussalg til 500 kr. Formanden oplyste at gebyret blev hævet til 300 kr. i forbindelse med generalforsamlingen for to år siden, og mente ikke at den forholdsvis lille arbejdsindsats retfærdiggør en yderligere stigning af gebyret.

Erik Kluge spurgte til differencen mellem antal medlemmer og indtægten på kontingent. Kassereren redegjorde for at differencen skyldes, at foreningen kører et simpelt regnskab, hvor regnskabet lukkes pr. 31. januar. Det betyder at indtægten på kontingent dækker over udestående kontingent fra tidligere år, men ikke udestående kontingent for indeværende regnskabsår. Indtægten svarer derfor ikke nøjagtigt til antallet af medlemmer, men indtægten udligner sig over en årrække.

Regnskabet blev godkendt med ovenstående bemærkninger.

5 Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag til behandling på mødet.

6 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

7 Valg til bestyrelsen

På valg var

- Kasserer Jane Thygesen (villig til genvalg)
- Bestyrelsesmedlem Jan Freij (villig til genvalg)
- Bestyrelsesmedlem Gitte Hansen (modtog ikke genvalg). Bestyrelsen anbefalede suppleant Lissa West til den ledige bestyrelsespost.
- Suppleant Lissa West (villig til genvalg)

Jane Thygesen blev valgt som kasserer. Jan Freij og Lissa West blev begge valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Det lykkedes ikke at genbesætte posten som suppleant, som vil stå åben i det kommende år.

I henhold til foreningens vedtægter vælger bestyrelsen selv sin næstformand. Bestyrelsen har således efterfølgende ved bestyrelsesmøde 22. marts besluttet at genvælge Mette Fischer som næstformand.

8 Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var

- Erik Brogård, Revisor (villig til genvalg)
- Susanne van Cuyt, Revisorsuppleant (villig til genvalg).

Begge blev genvalgt.

9 Fastsættelse af kontingent

Det blev vedtaget at kontingentet fortsat er 100 kr. om året.

10 Fastsættelse af honorar

Det blev vedtaget at honoraret fortsat ligger på 0 kr.

11 Eventuelt

11.1 Affaldsordning

Som opfølgning på kommunens implementering af affaldssortering i området 1. maj 2016, har Mette Fischer taget initiativ til et opfølgende møde med deltagelse fra Glostrup Forsyning og øvrige grundejerforeninger i Ejby. Janick Olsen, Glostrup Forsyning vil ved mødet svare på spørgsmål fra deltagerne,

informere generelt om ordningen, hvad der sker med affaldet og hvilke erfaringer man har gjort sig.

11.2 Nyt fårelaug i Ejby Mose

Mette Fischer orienterede om, at pasningen af fårene i mosen er overgået til et nyetableret fårelaug - Fåreklapperne. Fårene har fået et udvidet areal, og der er bygget en ny stald. Familier i Ejby kan, ved at melde sig til laugget, være med til at passe fårene og få andel i et påskelam. Læs mere på www.glostrup.dk.

11.3 Naturtjek

Mette Fischer orienterede om et nyt initiativ fra Dansk Naturfredningsforening omkring kortlægning af biodiversitet. Initiativet går på, at borgerne skal hjælpe med registrering af plante- og dyreliv ved hjælp af en App, som kan downloades fra Naturfredningsforeningens hjemmeside.

Ideen er at peppe familieskovturen op med en sjov og lærerig aktivitet, hvor man går på jagt efter salamandre, svampe og andre spændende dyr og planter, samtidig med at man bidrager til et større forskningsprojekt omkring registrering af naturtilstanden i Danmark. Læs mere på www.biodiversitet.nu.

11.4 Aktiviteter i Grønt Råd

Mette Fischer oplyste af Grønt Råd Glostrup og Grønt Råd Ballerup, på initiativ fra Ballerup, har indledt et samarbejde på tværs af kommuneskellet. Man overvejer flere fælles aktiviteter, så som å-vandring langs Harrestrup å, cykelture på tværs af kommunegrænsen og en event, hvor man planter frugttræer i grænseområdet mellem de to kommuner.

11.5 Nabohjælp

Jan Freij orienterede kort om de erfaringer han har gjort sig omkring nabohjælp.dk i forbindelse med, at han undersøgte muligheden for opsætning af skilte i området, jf. pkt. 3.2 ovenfor.

Man kan tilmelde sig ordningen på www.nabohjælp.dk. Ved tilmelding får man tilsendt klistermærker, som sættes op et synligt sted for at signalere, at man er medlem af ordningen. Samtidig får man mulighed for at dele kalender med naboen, så han/hun kan se, hvornår man er væk. Man definerer selv, hvem der skal have adgang til kalenderen. For at ordningen skal have en effekt, kræver det derfor, at flere husstande i nabokredsen er tilmeldt ordningen. Af samme grund giver skilte i området ikke mening, hvis ikke husstande i området er tilmeldt.

Erik Brogaard oplyste, at man én gang om året kan søge om gratis skilte omkring nabohjælp. Dette kræver dog fortsat, at husstande i området er tilmeldt ordningen.

Viola Kluge spurgt, hvorvidt det var muligt at se på nabohjælp.dk, hvor der sidst havde indbrud i området. Jan mente ikke det var en mulighed, men henviste til facebookgruppen "Os fra Ejby", som blev omtalt ved sidst års generalforsamling.

11.6 Hundetræf

Flere af områdets beboere har fået hund i løbet af de seneste år. Birte Justesen vil tage initiativ til at lave et hundetræf for de mange hunde og

deres ejere. Bestyrelsen vil foranledige, at der udsendes information herom til foreningens medlemmer på e-mail.

11.7 Skolens hegn mod Ejby Udlodsvej

Sten Hansen opfordrede formanden til at kigge på hegnet mellem skolen og bagsiden af husene på Ejby Udlodsvej. Efter de nødtørftige reparationer for år tilbage er der fortsat problemer med hegnet, som flere steder er råddent og ved at falde ned. Herudover er nogle af beboerne plaget af, at der kastes ting ind i haverne.

Efter en kort drøftelse blev det konkluderet at problemet ikke er en sag for grundejerforeningen, men skal løses mellem skolen og de berørte beboere.

Dato: 10/5-2017

S. Justesen
Steen Justesen, Formand

Dato: 10.05 17

Knud Rasmussen
Knud Rasmussen, Dirigent