

Grundejerforeningen
"Det gamle Ejby"

Vedtægter

§ 1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er: Grundejerforeningen "Det gamle Ejby".

Foreningen har hjemsted i Ejby i Glostrup Kommune.

§ 2. Formål

Foreningens formål er:

1. at arbejde for bevarelse af det karakteristiske landsbymiljø i det gamle Ejby.
2. at i øvrigt varetage medlemmernes interesser såvel over for det offentlige som over for private i alle spørgsmål af fælles interesse.
3. at forestå sammenkomster af oplysende og af underholdende art.
4. at kontakte og søge samarbejde med de nærliggende grundejerforeninger i spørgsmål af fælles interesse.

I øvrigt kan grundejerforeningen efter generalforsamlingens beslutning effektuere andre formål af fælles interesse.

§ 3. Medlemmer

Der skelnes mellem A- og B-medlemmer.

Ret til at være A-medlem har enhver, som bor inden for det gamle Ejbys naturlige område, med ét medlem pr. husstand.

Hvad der skal forstås ved det "naturlige område", fastsættes foreløbigt af bestyrelsen og endeligt af generalforsamlingen.

Forhenværende beboere og andre med speciel tilknytning til byen kan blive B-medlemmer efter bestyrelsens beslutning, men de har ikke stemmeret.

§ 4. Arrangementer

Ret til at deltage i foreningens arrangementer har medlemmerne og disses husstandsmedlemmer. Bestyrelsen kan beslutte, at et arrangement er åbent for alle med tilknytning til Ejby uanset medlemskab.

§ 5. Generalforsamling

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år mellem 20. februar og 31. marts i Glostrup Kommune eller tilstødende kommuner.

Forslag til den ordinære generalforsamling skal foreligge skriftligt hos formanden senest 1. februar forud for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved udsendelse af skriftlig indkaldelse indeholdende dagsorden og årsregnskab.

Adgang til generalforsamlingen har foreningens bestyrelse og medlemmer, disses ægtefæller/samboende og børn, samt foreningens eventuelle advokat.

Stemmeret har ethvert A-medlem, eller dettes ægtefælle/samboende eller befuldmægtigede repræsentant.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal som minimum indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning
4. Regnskab.
5. Bestyrelsens forslag.
6. Indkomne forslag.
7. Valg til bestyrelsen:
 - I lige år vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem
 - I ulige år vælges kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer
 - Hvert år vælges en suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
10. Fastsættelse af evt. honorar til bestyrelse og revisor.
11. Eventuelt.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal, undtagen hvor der til afstemning foreligger forslag til vedtægtsændringer eller til foreningens opløsning (jf. §§ 10 og 11).

Afstemning sker ved håndsoprækning eller, hvis dirigenten eller mindst 5 medlemmer forlanger det, skriftligt.

Over de behandlede punkter og dertil knyttede vedtagelser skrives et referat, der underskrives af dirigent og formand.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 8 uger efter, at en generalforsamling, et flertal af bestyrelsens medlemmer eller mindst en tredjedel af foreningens stemmeberettigede medlemmer forlanger det med angivelse af en dagsorden.

§ 6. Daglig virksomhed

Foreningens daglige virksomhed ledes af bestyrelsens 5 medlemmer.
Bestyrelsen vælger foreningens næstformand ud af sin midte.

Bestyrelsen holder møde, når ét af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det.
Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
I tilfælde af stemmelighed er formandens – og i hans forfald næstformandens – stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen er ikke berettiget til at træffe økonomiske dispositioner, der overstiger foreningens aktuelle formue.

I forbindelse med bestyrelsesmøderne skrives et referat, der skal være tilgængelig for medlemmerne.

Bestyrelsens suppleant har ret til at overvære møderne.

§ 7. Bestyrelsens beføjelser

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand sammen med et af bestyrelsesmedlemmerne.

Bankfuldmagt har formanden sammen med kassereren.

§ 8. Økonomi

Generalforsamlingen fastsætter medlemmernes kontingent for ét år ad gangen.
Det årlige kontingent betales forud, og forfalder den 1. februar.

Kassereren modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter, samt fører foreningens bøger, herunder kassebog og medlemsfortegnelse.

Foreningens midler skal indestå i bank, sparekasse eller på giro.
Den kontante kassebeholdning må kun undtagelsesvis overstige kr. 2.000,-.

Bestyrelsen og revisoren har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning, forevist.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kassereren eller dennes stedfortræder forelægger det reviderede regnskab for generalforsamlingen til godkendelse.

For sine forpligtelser hæfter foreningen med sin formue, med mindre andet er vedtaget enstemmigt af samtlige A-medlemmer.

Foreningen ejer ingen fællesarealer, og foreningen kan aldrig drages til ansvar for eventuelle fællesarealer, som ejes af en del af foreningens medlemmer.

§ 9. Udmeldelse

Udmeldelse kan ske med øjeblikkelig virkning efter skriftlig meddelelse til formanden eller kassereren.

Udmeldelse medfører ingen forpligtelser for foreningen.

Har et medlem ikke betalt sit kontingent senest 2 måneder efter forfaldsdato, kan bestyrelsen ekskludere vedkommende under skyldig hensyntagen til årsagen.

Ekskludering sker ligeledes uden forpligtelser for foreningen.

§ 10. Vedtægtsændringer

Tillæg eller ændringer til herværende vedtægter kræver, at forslag herom er indsendt til bestyrelsen i henhold til § 5, og at mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer derfor.

Forslag til foreningens opløsning er dog underlagt § 11.

§ 11. Foreningens opløsning

Foreningens opløsning kan kun vedtages af en ekstraordinær generalforsamling indkaldt i samme anledning og kræver, at mindst 3/4 af de stemmeberettigede medlemmer stemmer derfor.

Er den først afholdte ekstraordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny senest 8 uger efter med 3 ugers varsel, og denne er da beslutningsdygtig ved simpelt stemmeflertal uanset de mødendes antal.

Eventuelle aktiver fordeles efter generalforsamlingens beslutning.

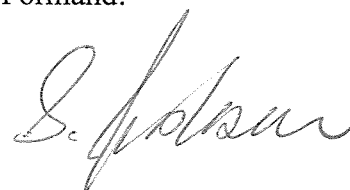
Således vedtaget på den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen "Det gamle Egby" den 19. marts 2014.

Dirigent:



Knud Rasmussen

Formand:



Steen Justesen